



CITTA' DI MANFREDONIA

Provincia di Foggia



DELIBERAZIONE DELLA COMMISSIONE STRAORDINARIA

Nominata con decreto del Presidente della Repubblica in data 22/10/2019

Con i poteri del CONSIGLIO COMUNALE

N. 33 del 23/06/2021

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI – LEGGE N. 133/2008 – TRIENNIO 2021-2023. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE.

L'anno **duemilaventuno** il giorno **ventitre** del mese di **giugno** alle ore 12:00 in Manfredonia e nel Palazzo di Città si è riunita la Commissione Straordinaria, assistita dal Segretario Generale del Comune, Dott.ssa Antonella CAMBIO che ha adottato la seguente deliberazione.

Risultano Presenti n. 3 e assenti 0:

	PRESENTI	ASSENTI
Dott. Vittorio PISCITELLI	✓	
Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA	✓	
Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO	✓	

Sulla proposta della presente deliberazione hanno espresso parere favorevole:

- Il Responsabile del Servizio interessato (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000);
- Il Segretario Generale (artt.49 c.2 e 97 c.4 lett.B) del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria (art.49 c.1 del D.Lgs 267/2000), per quanto concerne la regolarità contabile.

Su relazione-proposta del Dirigente *ad interim* del Settore Urbanistica e Sviluppo Sostenibile;

PREMESSO CHE:

- con Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 20.05.2020, è stato approvato il Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni Immobili Comunali – Legge n. 133/2008 – per il triennio 2020-2022;
- sono pervenute alcune istanze da parte dei concessionari delle aree sulle quali insistono i chioschi che, pur manifestando l'interesse all'acquisto, chiedevano un riscontro, attraverso un rilievo puntuale, delle superfici reali da alienare;
- in qualche caso, i concessionari hanno inoltre chiesto la possibilità di acquistare una superficie superiore a quella già in concessione al fine di adeguare il manufatto ai limiti previsti dal regolamento vigente (30 mq);
- con successiva Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2021 è stato modificato il Piano delle Alienazioni - approvato con delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 07 del 20.05.2020 - al fine di escludere dallo stesso alcuni immobili, oltre che adeguare i valori degli stessi a seconda delle mutate esigenze dei concessionari e/o delle effettive misurazioni e valutazioni eseguite; con medesima Delibera è stata indicata, per ciascun immobile inserito nel Piano, la stima definitiva a valore di mercato, secondo le perizie redatte dai tecnici dell'Ente;
- l'art. 51, della legge 28 febbraio 1913, n. 89 (legge notarile) dispone che «*quando l'atto riguarda beni immobili, questi saranno designati, per quanto sia possibile, con l'indicazione della loro natura, del Comune in cui si trovano, dei numeri catastali, delle mappe censuarie, dove esistono, e dei loro confini in modo da accertare la identità degli immobili stessi*»;
- per quanto sopra, sono stati effettuati i necessari frazionamenti al C.T. (Determina Dirigenziale n. 720 del 19.06.2020) finalizzati ad ottenere l'*esatta individuazione catastale* delle porzioni di suolo oggetto di alienazione in conformità alle relazioni di stima agli atti del Comune;

CONSIDERATO CHE:

- dai frazionamenti catastali di cui alla Determina Dirigenziale n. 720/2020 sono scaturite, per ogni singolo chiosco e relative pertinenze, le seguenti unità immobiliari:
 1. **“area chiosco Via Barletta”**: foglio n. **23** particelle nn. **1616 e 1658**;
 2. **“area chiosco Via dell’Arcangelo”**: foglio n. **143** particelle nn. **6158, 7110 e 7111**;
 3. **“area chiosco Via Dante Alighieri”**: foglio n. **24** particella n. **1023**;
 4. **“area chiosco Piazza delle Capitanerie”**: foglio n. **143** particelle nn. **6838, 7108 e 7136**;
 5. **“area chiosco Via Di Vittorio”**: foglio n. **39** particella n. **3547**;
 6. **“area chiosco Viale Michelangelo”**: foglio n. **39** particella n. **3545**;
 7. **“area chiosco Viale del Commercio”**: foglio n. **27** particelle nn. **793, 858 e 860**;
 8. **“area chiosco Via Pulsano”**: foglio n. **143** particelle nn. **7116 e 7117**;
 9. **“area chiosco Villa Comunale”**: foglio n. **143** particelle nn. **5859 e 7119**;

RITENUTO pertanto di dover procedere, al fine di dare seguito a quanto disposto dalla Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2021 sopra richiamata, in conformità ai frazionamenti effettuati nonché alle perizie tecniche agli atti del Comune, all'*esatta individuazione catastale dei beni immobili da alienare* così come di seguito descritto:

1. la porzione del terreno comunale **“area chiosco Via Barletta”** si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **23** particelle nn. **1616 e 1658** (Allegato 1);
2. la porzione del terreno comunale **“area chiosco Via dell’Arcangelo”** si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **6158 e 7110 e 7111** (Allegato 2);
3. la porzione del terreno comunale **“area chiosco Via Dante Alighieri”** si identifica oggi con l'immobile censito al catasto terreni al foglio n. **24** particella n. **1023** (Allegato 3);
4. la porzione del terreno comunale **“area chiosco Piazza delle Capitanerie”** si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **6838, 7108 e 7136** (Allegato 4);
5. la porzione del terreno comunale **“area chiosco Via Di Vittorio”**, si identifica oggi con l'immobile censito al catasto terreni al foglio n. **39** particella n. **3547** (Allegato 5);

6. la porzione del terreno comunale “**area chiosco Viale Michelangelo**” da alienare, si identifica oggi con l’immobile censito al catasto terreni al foglio n. **39** particella n. **3545** (Allegato 6);
7. la porzione del terreno comunale “**area chiosco Viale del Commercio**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **27** particelle nn. **793, 858 e 860** (Allegato 7);
8. la porzione del terreno comunale “**area chiosco Via Pulsano**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **7116 e 7117** (Allegato 8);
9. la porzione del terreno comunale “**area chiosco Villa Comunale**”, si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **5859 e 7119** (Allegato 9);

Considerato che:

- Per gli tutti gli altri immobili inclusi nell’elenco “*allegato 1)*” della Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2021 non sono stati modificati gli identificativi catastali;
- il valore degli immobili da alienare riportato nella suddetta Deliberazione, scaturito dalle perizie redatte dai tecnici dell’Ente - in atti - risulta invariato;

Dato atto che l’art. 42, comma 2, lett. l) del D.Lgs. n. 267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza sugli “*acquisti e alienazioni immobiliari, relative a permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio stesso o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nell’ordinaria amministrazioni di funzioni e servizi di competenza della Giunta, del segretario o di altri funzionari*”;

Tutto ciò premesso e considerato, si richiede alla Commissione Straordinaria di determinarsi in merito>>.

IL DIRIGENTE AD INTERIM DEL SETTORE
URBANISTICA E SVILUPPO SOSTENIBILE
f.to Dott. Ing. Giuseppe DI TULLO

**LA COMMISSIONE STRAORDINARIA
CON I POTERI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista e condivisa la proposta-relazione del Dirigente sopra riportata;

Ritenuta la propria competenza nell'adozione dell'atto de quo ai sensi dell'art. 48 del D. lgs 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il Regolamento di Contabilità;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18/8/2000, n.267;

A voti unanimi espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

1. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Via Barletta**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **23** particelle nn. **1616 e 1658** (Allegato 1);
2. che la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Via dell’Arcangelo**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **6158 e 7110 e 7111** (Allegato 2);
3. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Via Dante Alighieri**” si identifica oggi con l’immobile censito al catasto terreni al foglio n. 24 particella n. **1023** (Allegato 3);
4. che la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Piazza delle Capitanerie**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **6838, 7108 e 7136** (Allegato 4);

5. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Via Di Vittorio**” si identifica oggi con l’immobile censito al catasto terreni al foglio n. **39** particella n. **3547** (Allegato 5);
6. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Viale Michelangelo**” si identifica oggi con l’immobile censito al catasto terreni al foglio n. **39** particella n. **3545** (Allegato 6);
7. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Viale del Commercio**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **27** particelle nn. **793, 858 ed 860** (Allegato 7);
8. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Via Pulsano**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **7116 e 7117** (Allegato 8);
9. la porzione del terreno comunale denominata “**area chiosco Villa Comunale**” si identifica oggi con gli immobili censiti al catasto terreni al foglio n. **143** particelle nn. **5859 e 7119** (Allegato 9);
10. per gli tutti gli altri immobili inclusi nell’elenco “*allegato 1*” della Delibera della Commissione Straordinaria con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 03.03.2021 si confermano gli identificativi catastali riportati nello stesso;
11. il valore degli immobili da alienare riportato nella suddetta Deliberazione, scaturito dalle perizie redatte dai tecnici dell’Ente - in atti - risulta invariato;
12. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’articolo 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

Allegato 1 - Area Chiosco Via Barletta



Area Chiosco Via Barletta		
F° 23	p.lla 1616	Sup.: 20,00 mq
F° 23	p.lla 1658	Sup.: 22,00 mq
	Sup. TOT.	42,00 mq

N=6900

E=10100

2 Particelle: 1616,1658

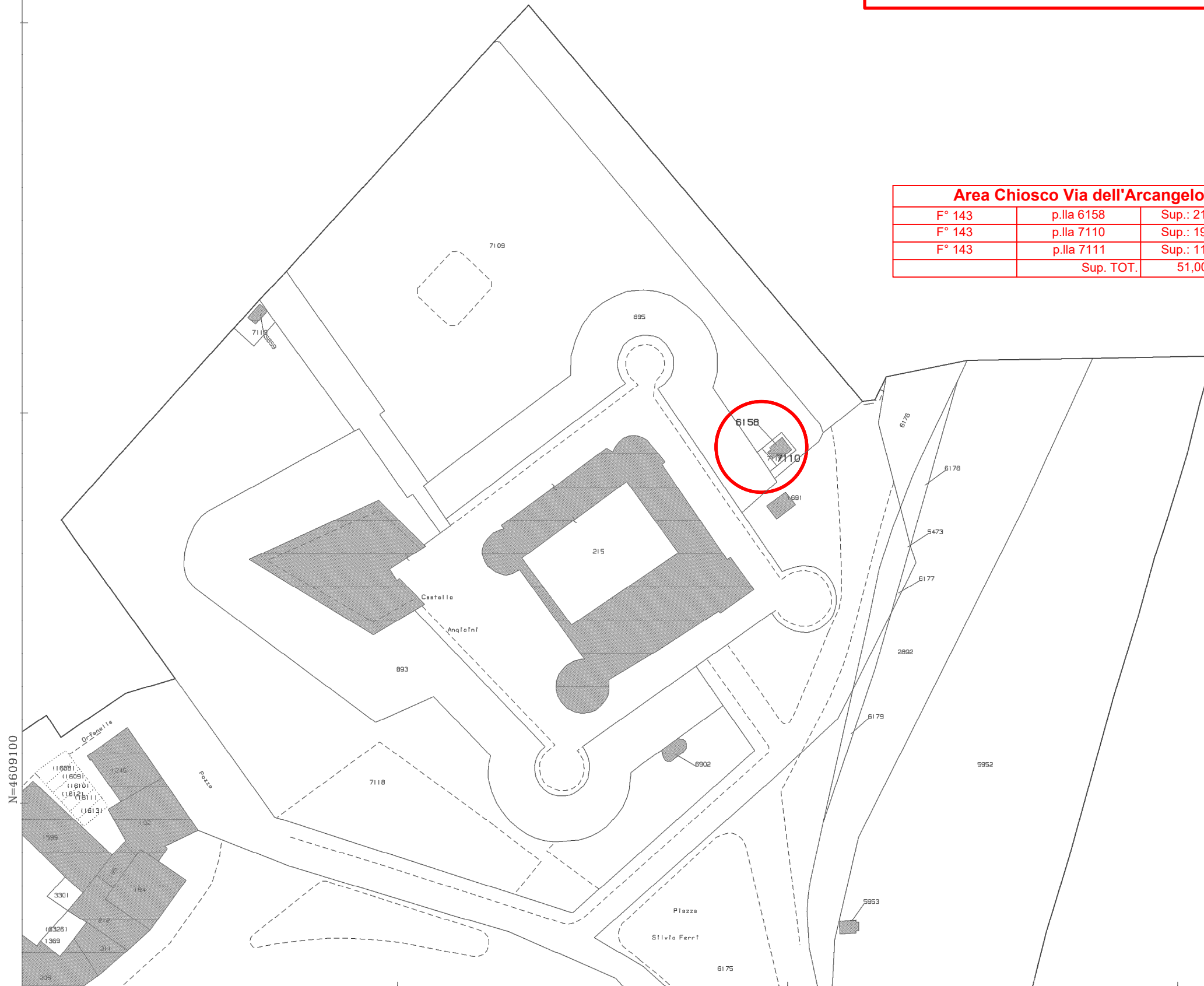
8-Giu-2021 10:26:43
Prot. n. T113060/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 23

Allegato 2 - Area Chiosco Via dell'Arcangelo

Area Chiosco Via dell'Arcangelo		
F° 143	p.lla 6158	Sup.: 21,00 mq
F° 143	p.lla 7110	Sup.: 19,00 mq
F° 143	p.lla 7111	Sup.: 11,00 mq
	Sup. TOT.	51,00 mq



N=4609100

E=2596800

2 Particelle: 6158,7110

8-Giu-2021 10:28:13
Prot. n. T114473/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 143 All: B Svi: Z

Allegato 3 - Area Chiosco Via Dante Alighieri

Area Chiosco Via Dante Alighieri		
F° 24	p.lla 1023	Sup.: 42,00 mq



N=4609600

E=2597300

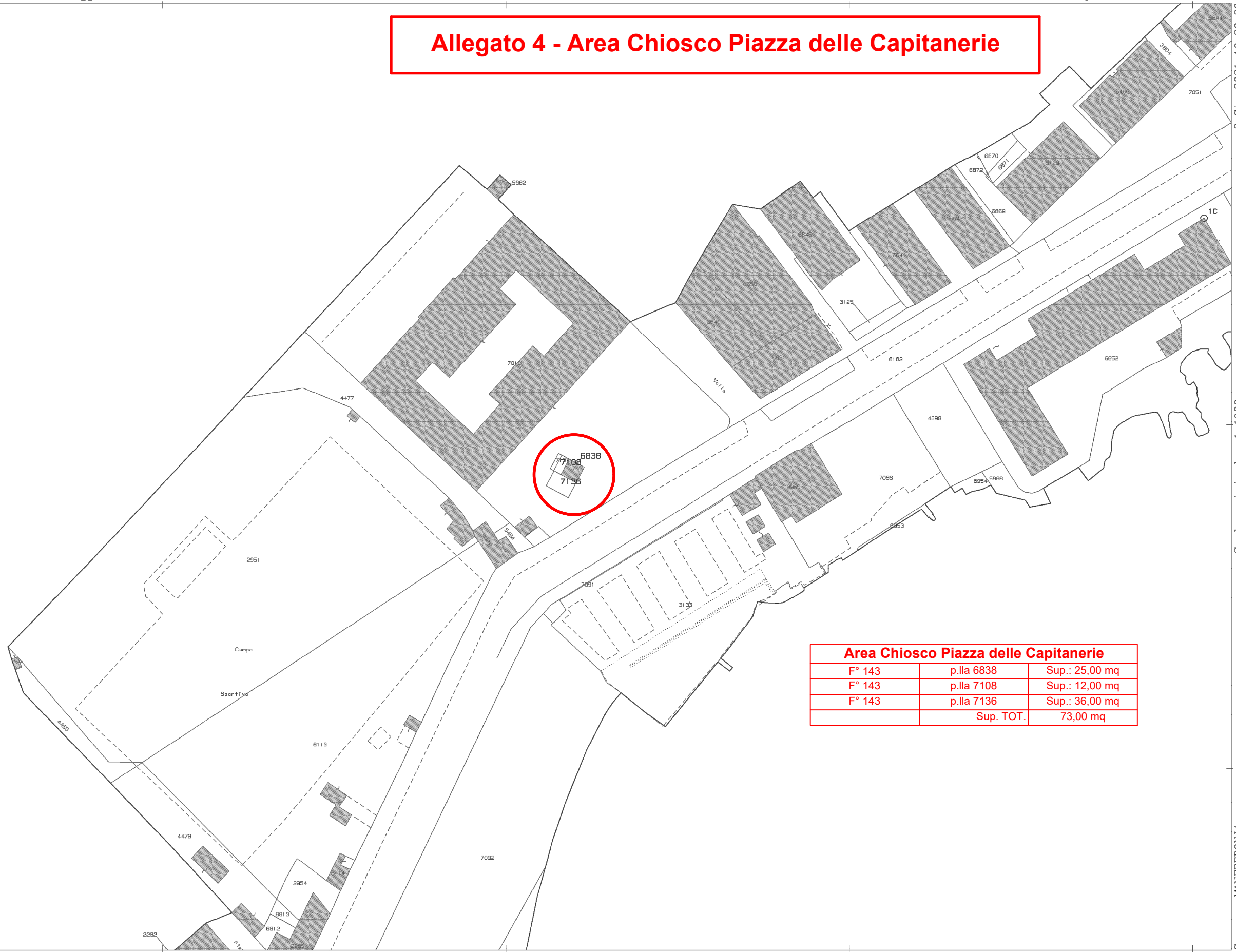
1 Particella: 1023

8-Giu-2021 10:28:45
Prot. n. T114988/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 24 All: D Svi: Z

Allegato 4 - Area Chiosco Piazza delle Capitanerie



Area Chiosco Piazza delle Capitanerie		
F° 143	p.la 6838	Sup.: 25,00 mq
F° 143	p.la 7108	Sup.: 12,00 mq
F° 143	p.la 7136	Sup.: 36,00 mq
	Sup. TOT.	73,00 mq

8-Giu-2021 10:29:20
Prot. n. T11526/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

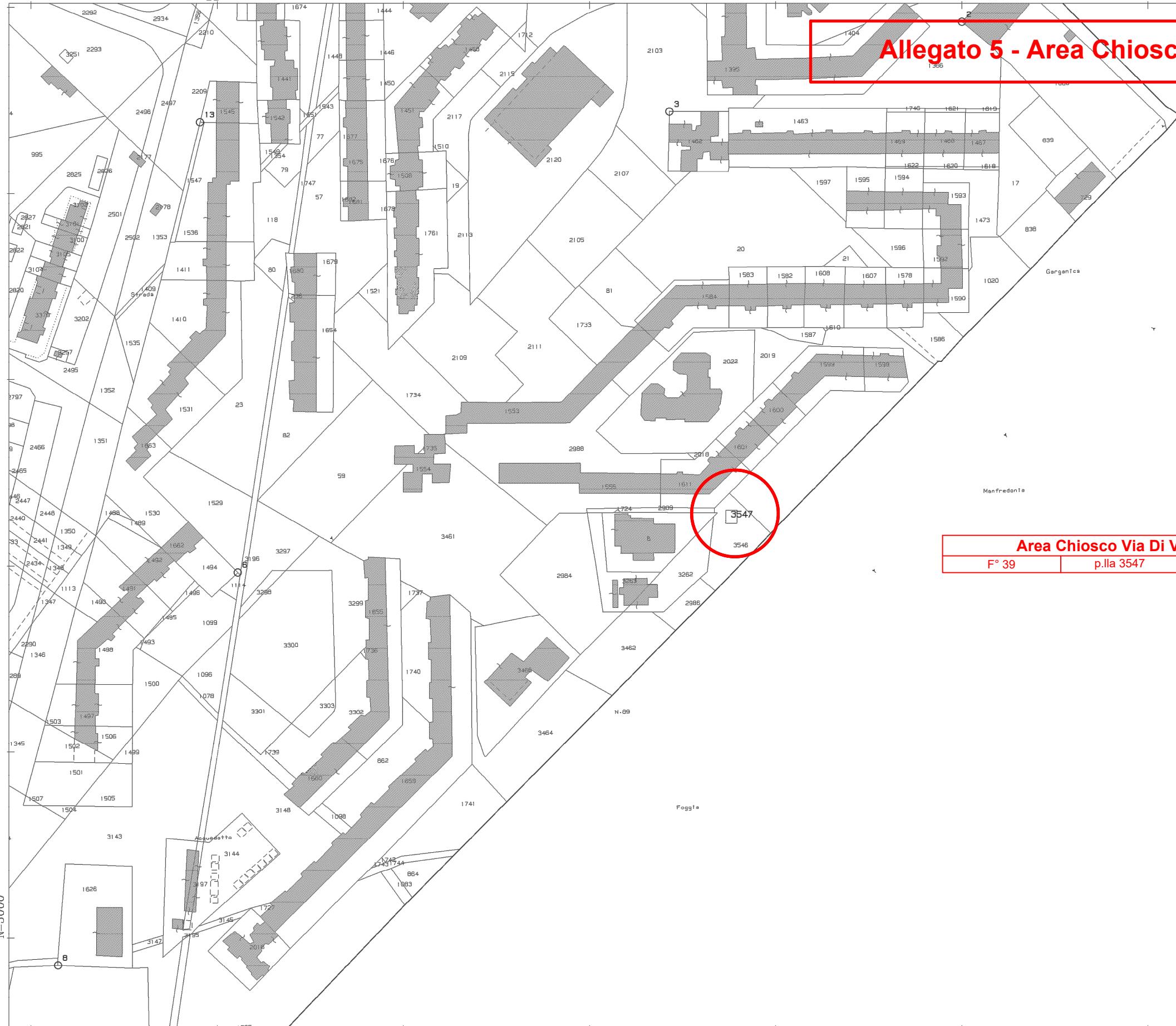
Comune: MANFREDONIA
Foglio: 143 All: C Svi: Z

N=4609300

E=2596900

3 Particelle: 6838,7108,7136

Allegato 5 - Area Chiosco Via Di Vittorio



Area Chiosco Via Di Vittorio		
F° 39	p.la 3547	Sup.: 42,00 mq

8-Giu-2021 10:29:49
Prot. n. T116010/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 39

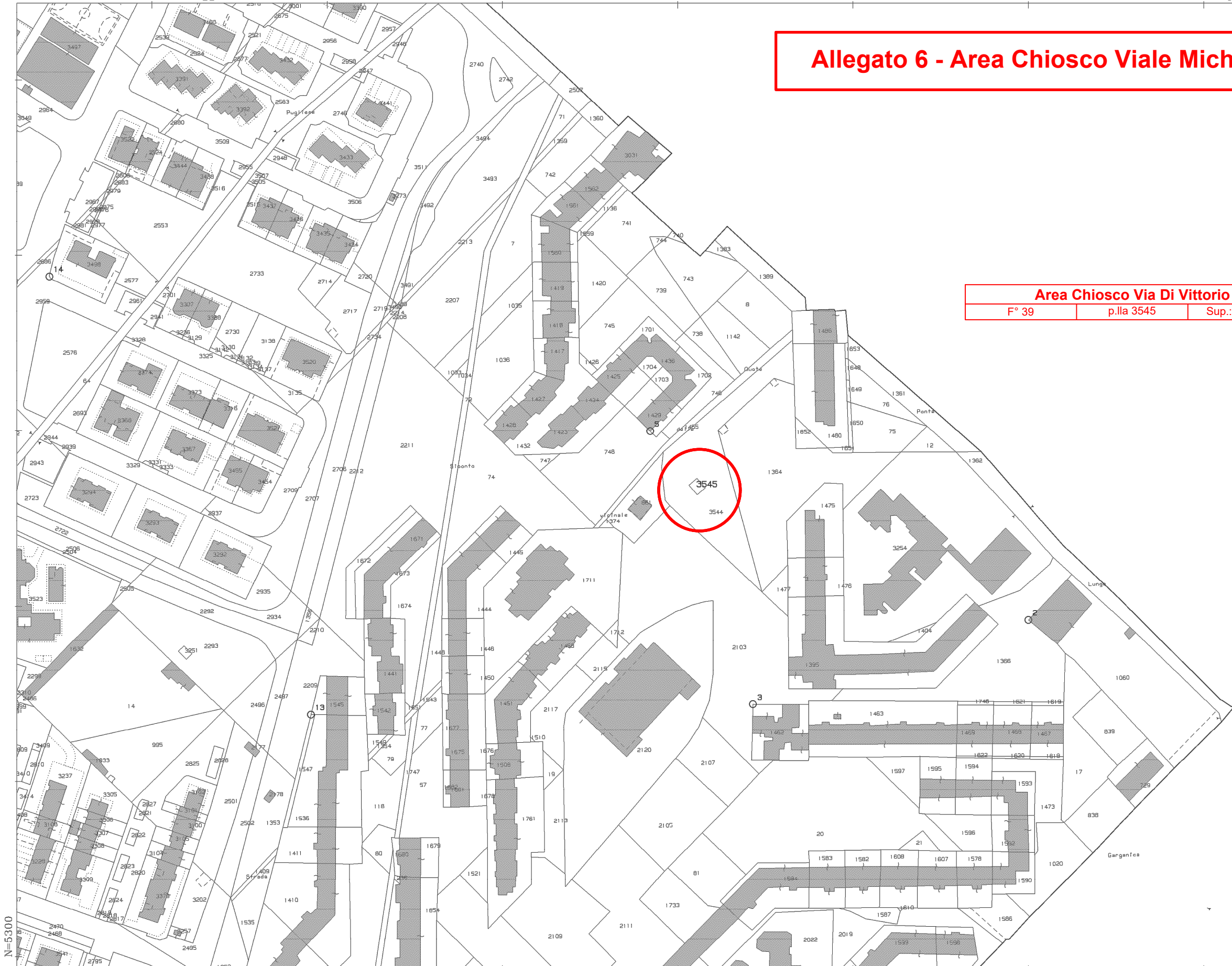
N=5000
E=8500

1 Particella: 3547

Allegato 6 - Area Chiosco Viale Michelangelo

Area Chiosco Via Di Vittorio

F° 39	p.la 3545	Sup.: 42,00 mq
-------	-----------	----------------



N=5300

E=8500

1 Particella: 3545

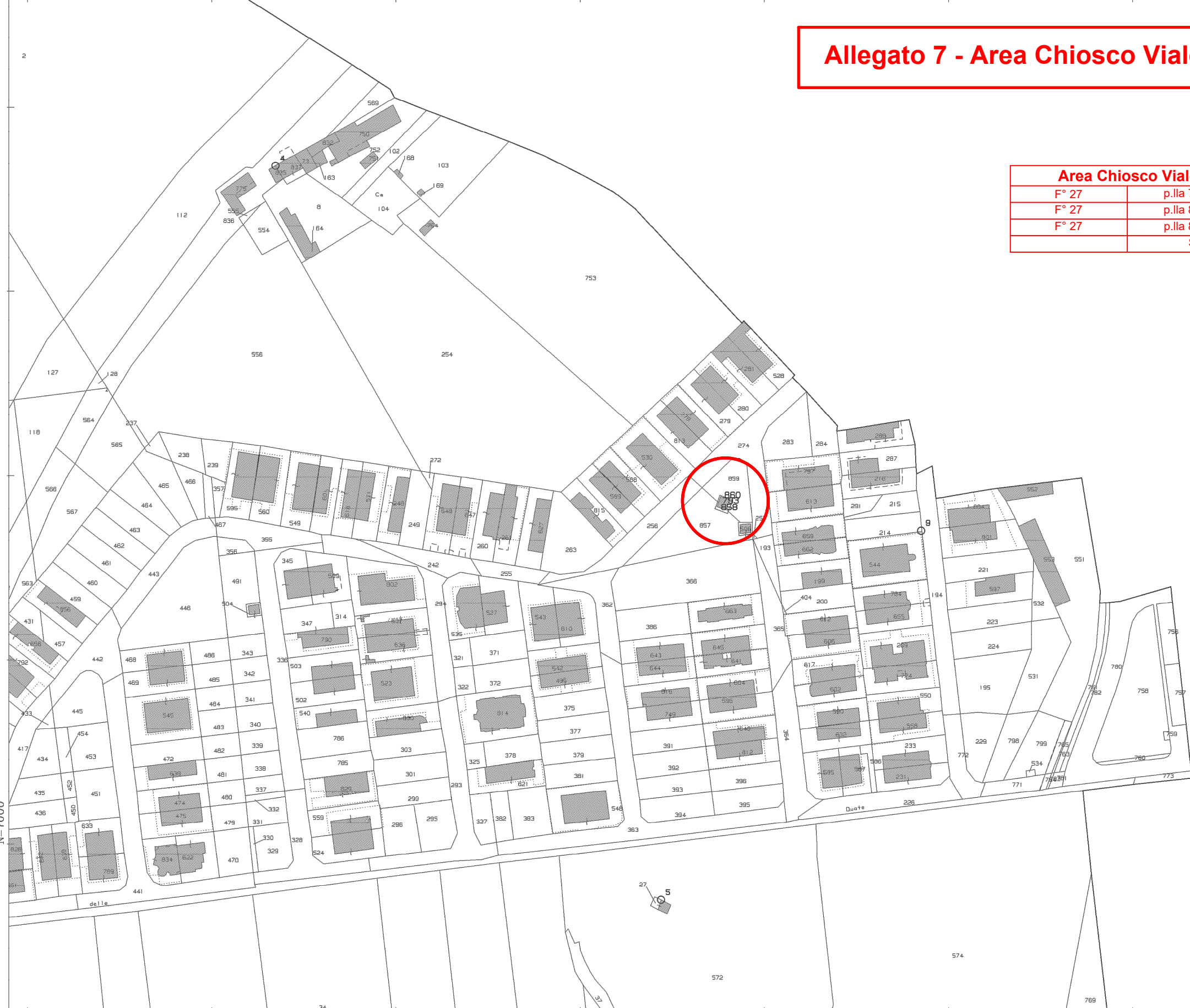
8-Giu-2021 10:30:17
Prot. n. T116429/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 39

Allegato 7 - Area Chiosco Viale del Commercio

Area Chiosco Viale del Commercio		
F° 27	p.lla 793	Sup.: 30,00 mq
F° 27	p.lla 858	Sup.: 14,00 mq
F° 27	p.lla 860	Sup.: 15,00 mq
	Sup. TOT.	59,00 mq



8-Giu-2021 10:31:14
Prot. n. T117401/2021

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 27

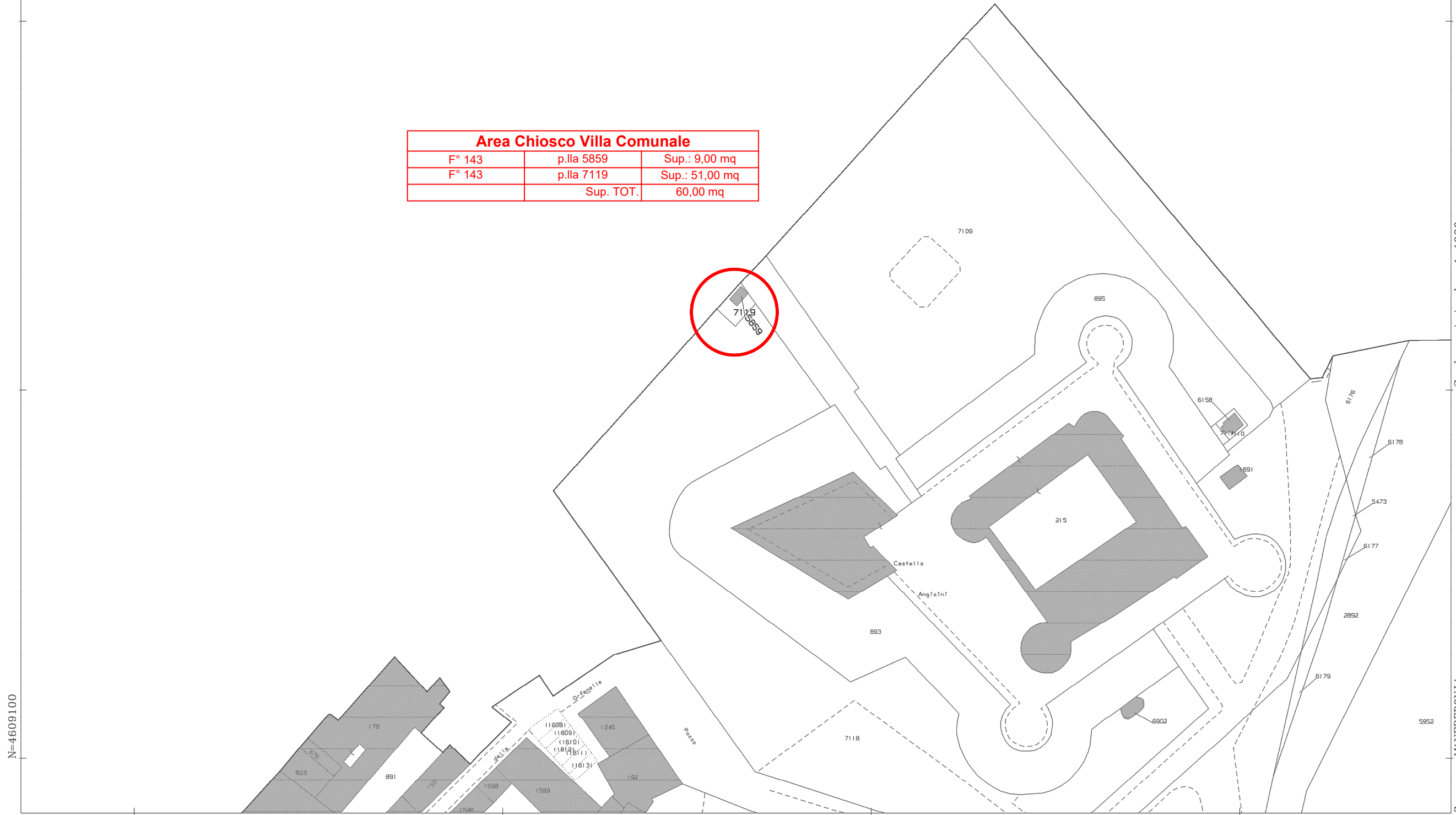
N=7000

E=8200

3 Particelle: 793,858,860

Allegato 9 - Area Chiosco Villa Comunale

Area Chiosco Villa Comunale		
F° 143	p.la 5859	Sup.: 9,00 mq
F° 143	p.la 7119	Sup.: 51,00 mq
	Sup. TOT.	60,00 mq



N=4609100

E=2596600

2 Particelle: 5859,7119

8-Giu-2021 10:31:45
Prot. n. T117935/2021

Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: MANFREDONIA
Foglio: 143 Al: B Svi: Z



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2021 / 37**

Ufficio Proponente: **6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO**

Oggetto: **PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILI COMUNALI - LEGGE N. 133/2008 TRIENNIO 2021-2023. IDENTIFICAZIONE CATASTALE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI ALIENAZIONE.**

Parere Tecnico

Ufficio Proponente (6.1 SERVIZIO DEMANIO E PATRIMONIO)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 23/06/2021

Il Responsabile di Settore
f.to Giuseppe Di Tullo

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SEGRETARIO GENERALE

f.to Dott.ssa Antonella CAMBIO

LA COMMISSIONE STRAORDINARIA

f.to Dott. Vittorio PISCITELLI

f.to Dott.ssa Francesca Anna Maria CREA

f.to Dott. Alfonso Agostino SOLOPERTO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE
(Art. 124 D.lgs. 267/2000)

Il sottoscritto Vice Segretario Generale, su attestazione dell'operatore amministrativo addetto, certifica che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune il giorno **30/06/2021** e vi rimarrà pubblicata per quindici giorni consecutivi.

L'addetto amministrativo

f.to Raffaele Gramazio

Il Vice Segretario Generale

f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(Art. 134, commi 3 e 4, D.lgs. 267/2000)

La presente deliberazione è divenuta esecutiva:

In data 23/06/2021 essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (Art. 134, comma 4 D.lgs. 267/2000).

in data _____, essendo decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione all'Albo on line di questo Comune (Art. 134, comma 3 D.lgs. 267/2000).

Il Vice Segretario Generale
f.to Dott.ssa Maria Sipontina Ciuffreda